

INFORME DE NECESIDAD

| DATOS GENERALES | |
|--|--|
| Gerencia/Dirección: | Dirección de Talento Humano y Administrativo |
| Código del Informe: EPMHV-DTHA-2025-0283-INF | Fecha: Quito DM, 18 de julio de 2025 |
| "ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS" | |

1. SITUACIÓN ACTUAL:

Mediante Ordenanza Metropolitana Nro. 003-2024, de fecha 12 de mayo de 2024, se expide la reformatoria para la Actualización del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan De Uso y Gestión Del Suelo del Distrito Metropolitano De Quito, contenida en las ordenanzas PMDOT-PUGS-001-2021 de 13 de septiembre de 2021 y PMDOT-PUGS-002-2022 de 29 de abril de 2022.

Dentro de las áreas de gestión definidas en el PUGS 2024-2033 se encuentra la UAU "La Y - Ex Estación", que engloba los predios identificados con los números 3652013, 3652150, 3624884 y 3565960, predios que fueron unificados bajo el predio Nro. 3778460.

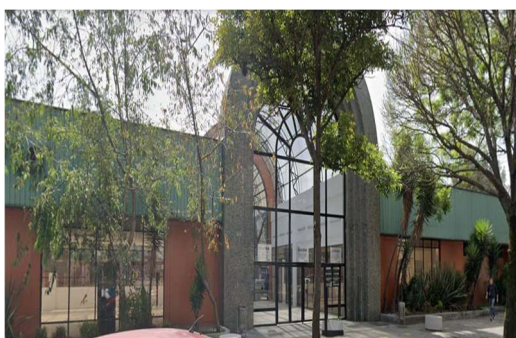
Con Resolución Nro. CDMQ-095-2023, de fecha 28 de noviembre de 2023, el Concejo Metropolitano de Quito transfirió los predios desde el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por donación a nombre de la Empresa Metropolitana de Hábitat y Vivienda, acto administrativo perfeccionado mediante escritura pública de donación, otorgada el 19 de marzo de 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de abril de 2024.

En la Ex Estación del Trole La Y, la EPMHV se encuentra desarrollando el proyecto UAU Quitopía La Y, en la cual se encuentran habilitados 3 puntos de seguridad y vigilancia, mismos que se encuentran en las siguientes ubicaciones:

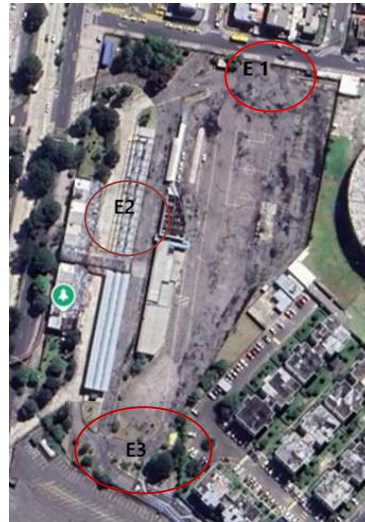
E1: Ingreso a la Ex Estación del Trole Calle Río Cofanes

E2: Espacio rehabilitado Crujía

E3: Ingreso Parque Tortuga



INFORME DE NECESIDAD



Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0374-M de 10 de julio de 2025, la Dirección de Gestión Técnica de la EPMHV, informó a la Dirección de Talento Humano y Administrativa que, la Empresa de Transporte de Pasajeros de Quito, realizará el retiro del transformador trifásico de 125 kVA, que se encuentra ubicado en las instalaciones de la Ex Estación del Trole “La Y”; esta gestión se encuentra contemplada en la planificación de trabajos del proyecto Quitopía La Y.

Ante el retiro del transformador, la Dirección de Gestión Técnica informó lo siguiente:

“(...) 1.- Se requiere solicitar al área de comercialización de la EEQ.S.A. la instalación de un nuevo medidor de energía eléctrica o la reubicación del existente, para dotar de energía eléctrica a garitas de seguridad y las áreas que deban mantenerse con electricidad en la Ex - estación la “Y”. Esto se debe a que el medidor actual está interconectado al transformador 31266-C, el cual será retirado y por ende se quedará sin energía el medidor actual. El nuevo medidor deberá conectarse a la red pública de la EEQ S.A. desde la calle Río Cofanes o desde el punto que dicha entidad determine como viable. Cabe recalcar que de no ser factible la reubicación del medidor existente, el mismo deberá ser devuelto a la EEQ.S.A.(...)”

“(...) 4.- Luego que se desconecte y se retire del sitio el transformador actual, los alimentadores existentes están interconectados mediante ductos soterrados a tableros y sub-tableros que quedarán sin suministro eléctrico. Por lo tanto, una vez reubicado el medidor actual o instalado uno nuevo por parte de la EEQ S.A., será necesario instalar desde este medidor nuevos alimentadores, sub-tableros y breakers, con el fin de dotar de energía eléctrica a las garitas de seguridad y a lo que se requiera mantener con energía eléctrica. Ya que las acometidas actuales inician su recorrido desde tableros y sub-tableros que ya no tendrán energía eléctrica además que estarían en sitios donde se realizará la edificación de QUITOPIA.

5.- Cabe indicar que, al efectuarse la desconexión del transformador, todos los tableros, sub-tableros y circuitos actualmente conectados quedarán desenergizados. En consecuencia, los cables soterrados que interconectan estos tableros permanecerán en sitio, salvo que se considere su retiro u otra disposición. (...)”

En marco de sus competencias, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, realizó las gestiones y coordinaciones ante la Empresa Eléctrica Quito EEQ S.A., para la reubicación del

INFORME DE NECESIDAD

medidor de Energía Eléctrica número 1002398641 correspondiente a la cuenta contrato 201011662529, mismo que se trasladará desde el tablero ubicado sobre la Av. 10 de Agosto hacia la calle Río Cofanes.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2424-M de 16 de julio de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, informó a la Dirección de Gestión Técnica, que, la EEQ S.A. realizará la reubicación del medidor de energía eléctrica y solicitó la inspección técnica, emisión del detalle de materiales y trabajos a realizarse para dotar de energía eléctrica a las garitas de los señores guardias, crujía e iluminación del Parque Tortuga.

Con memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0393-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Gestión Técnica remitió el listado de los materiales necesarios para la dotación de energía eléctrica para los espacios requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2442-M de 18 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación de stock de bodega de los materiales requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2446-M de 18 de julio de 2025, se emitió la Certificación de Stock de bodega, evidenciándose que, no se cuenta con los materiales requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2447-M de 18 de julio de 2025, se puso en conocimiento del Señor Gerente General, el inicio de la etapa preparatoria del proceso: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS".

Mediante correo electrónico de fecha 18 de julio de 2025 la Tlga. Karina Orbe Ibuges, Analista Administrativa 2 de la DTHA, solicitó al Ing. Jesús Brun, Analista de Ejecución de Proyectos 3, información sobre requerimientos similares de materiales planificados por la DTHA.

Con correo electrónico de fecha 18 de julio de 2025, el Ing. Jesús Brun, Analista de Ejecución de Proyectos 3, indicando, que, parte de las labores de la DTHA se tiene contemplado realizar trabajos eléctricos en las luminarias de Victoria del Sur Manzana 7 y en la primera etapa del Parque Lineal Ciudad Bicentenario, así como recomienda mantener en stock una cantidad adecuada de cable para trabajos imprevistos.

2. BASE LEGAL

2.1. REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA – RGLOSNC

Artículo 14.- "Información relevante. - Para efectos de publicidad de los procedimientos de contratación en el Portal COMPRAS PÚBLICAS se entenderá como información relevante la siguiente:

*1. Informe de necesidad de la contratación;
[...]"*

Artículo 41.- De las fases de la contratación pública. - Los procedimientos de contratación pública se desarrollarán a través de las siguientes fases:

INFORME DE NECESIDAD

1. Preparatoria: Desde la elaboración del Plan Anual de Contratación o el levantamiento de la necesidad institucional, hasta la suscripción de la resolución de inicio; [...]"

Artículo 42.- "Fase preparatoria. - El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con la finalidad de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación específica, detallada, clara y concreta de la necesidad de contratación."

Artículo 44.- Determinación de la necesidad. - La determinación de la necesidad incorporará un análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, considerando la necesidad y la capacidad institucional instalada, lo cual se plasmará en el informe de necesidad de contratación, que será elaborado por la unidad requirente, previo a iniciar un procedimiento de contratación.

"Art. 46.- Estudios.- Antes de iniciar un procedimiento precontractual, de acuerdo con la naturaleza de la contratación, la entidad contratante deberá contar con los estudios y diseños completos, definitivos y actualizados, planos y cálculos, especificaciones técnicas o términos de referencia, análisis de precios unitarios -APUS- de ser el caso, presupuesto referencial y demás información necesaria para la contratación, debidamente aprobados por las instancias correspondientes, vinculados al Plan Anual de Contratación de la entidad según corresponda.

(...) Toda contratación de estudios incluirá la determinación y justificación del presupuesto referencial con el fin de establecer la aplicación de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y seleccionar el procedimiento precontractual, en los casos que corresponda, siguiendo las directrices que se establezcan en este Reglamento General y las disposiciones que para el efecto emita el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Quienes participaron en la elaboración de los estudios, en la época en que estos se contrataron y aprobaron, tendrán responsabilidad solidaria junto con los consultores o contratistas, si fuere el caso, por la validez de sus resultados y por los eventuales juicios que pudieran ocasionarse en su posterior aplicación y no podrán participar de la fiscalización contractual. (...)".

Artículo 48.- "Definición del objeto de contratación. - La entidad contratante definirá adecuadamente el objeto de contratación, concerniente a la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras o prestación de servicios, incluidos los de consultoría, en estricto cumplimiento de los principios de trato justo, igualdad y no discriminación, concurrencia y transparencia. // La definición del objeto de contratación deberá contar con la debida justificación técnica, reflejada en las especificaciones técnicas o términos de referencia, por lo que, los componentes del objeto de contratación deberán guardar una relación o vinculación razonable, acorde a las necesidades institucionales de la entidad contratante y que de ninguna manera propendan a un tratamiento diferenciado o discriminatorio de los proveedores del Estado".

2.2. NORMATIVA SECUNDARIA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Artículo 52.- Correcta definición del objeto de contratación.- El área requirente, en uso de las herramientas informáticas del Sistema Oficial de Contratación Pública del Ecuador, deberá seleccionar el código del Clasificador Central de Productos -CPC que se relacione al objeto de la

INFORME DE NECESIDAD

contratación, y garantizará que no se excluya arbitrariamente a proveedores por el uso erróneo de un CPC específico o la omisión en el uso de un CPC cuando éste se encuentre oculto dentro de la descripción de las especificaciones técnicas o términos de referencia del procedimiento de contratación.

Cuando un procedimiento de contratación incluya la adquisición de bienes, obras y servicios incluidos los de consultoría, simultáneamente, el CPC escogido por la entidad deberá ser aquel que represente el mayor porcentaje del presupuesto referencial, en función del instrumento de determinación del presupuesto referencial realizado por la entidad contratante”.

2.3. ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA.

El 26 de mayo de 2022, mediante sesión extraordinaria del Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, se aprobó el nuevo Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la EPMHV. En el numeral 1.4.2.1, se encuentra la gestión de la Dirección de Talento Humano y Administrativa cuya misión es: *“Dirigir, administrar, supervisar y evaluar la planificación de las políticas, estrategias, directrices que permitan gestionar las actividades administrativas y de talento humano de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con el fin de cumplir con los objetivos y metas.”.*

Entre sus atribuciones y responsabilidades se encuentran:

“(…) b) Gestionar la disponibilidad de los bienes muebles e inmuebles, mediante la adquisición y el mantenimiento de los mismos. (...)”

3. DETERMINACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Para la habilitación de conexiones eléctricas que permitan la dotación de energía eléctrica en los puntos:

- Garita Calle Cofanes – E1
- Crujía- E2
- Garita parque Tortuga E3
- Luminarias Parque Tortuga

Se requiere contar con varios materiales:

| DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad |
|---|--------|----------|
| Gabinete Metálico 60x60x20 | u | 1 |
| Breaker Riel DIN 1x20 Amperios Garita 1 | u | 1 |
| Breaker Riel DIN 2xP50 Amperios Crujia, Medidor | u | 2 |
| Breaker Riel DIN 2x30 Amperios Garita 3 | u | 1 |
| Cable de AL, Cableado, 2 000 V, TTU, 4 AWG, 7 Hilos | m | 1600 |
| Taípe (Cinta eléctrica aislante) 10 YDS Rojo | u | 2 |
| Taípe (Cinta eléctrica aislante) 10 YDS Blanco | u | 2 |
| Taípe (Cinta eléctrica aislante) 10 YDS Negro | u | 6 |

INFORME DE NECESIDAD

| | | |
|--------------------------------------|----|---|
| Barra de Tierra para cable AWG No. 4 | u | 1 |
| Alambre Galvanizado No. 18 | kg | 5 |
| Riel DIN | m | 1 |
| Amarra 30 cm Funda x 100 u | u | 3 |

Adicionalmente para los trabajos planificados por la DTHA se contemplan las siguientes cantidades:

| Descripción DGT | Nombre Catálogo | Unidad de medida | Cantidad |
|---|---|------------------|----------|
| Cable de AL, Cableado, 2 000 V, TTU, 4 AWG, 7 Hilos | CABLE DE AL, CABLEADO, 2 000 V, TTU, 4 AWG, 7 HILOS | Metros | 3400 |

En una revisión previa de los materiales que oferta el SERCOP mediante su herramienta Catálogo Electrónico se encuentra catalogado lo siguiente:

| Descripción DGT | Nombre Catálogo | Unidad de medida | Cantidad |
|---|---|------------------|----------|
| Cable de AL, Cableado, 2 000 V, TTU, 4 AWG, 7 Hilos | CABLE DE AL, CABLEADO, 2 000 V, TTU, 4 AWG, 7 HILOS | Metro | 5000 |
| Barra de Tierra para cable AWG No. 4 | VARILLA DE ACERO RECUBIERTA DE COBRE PARA PUESTA A TIERRA 1.80 M CON CONECTOR GOLPE DE MARTILLO | unidad | 1 |

3.1. CAPACIDAD INSTITUCIONAL INSTALADA

Conforme consta en la certificación de stock de bodega se verificó que, los materiales requeridos no se encuentran en existencias de bodega, por lo que la institución no tiene capacidad interna para solventar los requerimientos de materiales, siendo indispensable la adquisición de los mismos.

4. ANÁLISIS DE BENEFICIO, EFICIENCIA O EFECTIVIDAD

La adquisición de materiales eléctricos para inmuebles de la EPMHV catalogados, permitirá gestionar los trabajos necesarios para la habilitación de instalaciones eléctricas para las garitas y parque tortuga del proyecto Quitopía La Y, así como los trabajos planificados en Manzana 7 del Proyecto Victoria del Sur, y, Parque lineal Ciudad Bicentenario Etapa I.

De esta manera se cumple con las atribuciones y responsabilidades de la DTHA.

5. DETALLE DE LA NECESIDAD

Para la presente contratación se gestionará la adquisición de aquellos materiales eléctricos para inmuebles de la EPMHV catalogados, considerando las siguientes características:

| Nro. | Nombre Catálogo | Características | | Cantidad |
|------|---|-----------------------|-------|----------|
| 1 | CABLE DE AL, CABLEADO, 2 000 V, TTU, 4 AWG, 7 HILOS | Atributo | Valor | 5000 |
| | | CALIBRE DEL CONDUCTOR | 4 AWG | |
| | | | | |

INFORME DE NECESIDAD

| Nro. | Nombre Catálogo | Características | | Cantidad |
|------|--|---|--|----------|
| | | CAPACIDAD MÍNIMA DE CORRIENTE AL AIRE LIBRE (A) | 100 A | |
| | | CHAQUETA | Policloruro de vinilo PVC. Tendrá una resistencia de tracción a la rotura, sin envejecimiento, mínimo de 1500 psi, cumplirá con una elongación a la rotura, sin envejecimiento de 250% mínimo, deformación remanente, sin envejecimiento, 50% máximo. Para la verificación de la elongación a la rotura sin envejecimiento y la deformación remanente sin envejecimiento, se presentará los reportes de ensayo correspondientes, emitido por un laboratorio de tercera parte que demuestre competencia técnica. La vigencia de dichos reportes de ensayo no debe exceder de los 12 meses a la fecha de presentación | |
| | | CONDUCTOR | Aluminio AA 8000 | |
| | | ESPESOR PROMEDIO MÍNIMO DE LA CHAQUETA (MM) | 0,76 | |
| | | ESPESOR PROMEDIO MÍNIMO DEL AISLAMIENTO(MM) | 1,4 | |
| | | FABRICANTE | Fabricante | |
| | | FORMA DEL CONDUCTOR | Trenzado concéntrico | |
| | | FORMACIÓN DE NÚMERO DE HILOS | 7 | |
| | | MARCA | Marca | |
| | | NORMAS DE FABRICACIÓN Y ENSAYOS | ASTM B-800, ASTM B-801, ANSI/NEMA WC-70: ICEA S-95-658 | |
| | | REPORTES Y ENSAYOS | Los certificados de conformidad de producto o de cumplimiento de normas exigidos en el presente documento, deben ser emitidos por organismos de certificación acreditados, documentación que será avalada por el SAE. Para el caso de los reportes de ensayo, estos deben ser emitidos por los laboratorios acreditados, documentación que será avalada por el SAE. Los productos que cuenten con sello de calidad INEN, no están sujetos al requisito de certificado de conformidad para su comercialización. Estos certificados y reportes, serán un requisito que los oferentes presenten para los procesos de adquisición. | |
| | | TIPO DE AISLAMIENTO DEL CONDUCTOR | Polietileno (PE) - El polietileno clase T-4 es un material resistente a la humedad y el calor, tendrá una resistencia mínima a la tracción de 1 400 psi, una elongación inicial a la rotura mínima del 350 %, sin agrietamientos por esfuerzo ambiental, con propiedades eléctricas después de inmersión en agua a 75 °C (+/- 1 °C) | |
| | | TIPO DE USO DEL CABLE | Eléctrico | |
| | | VOLTAJE DE SERVICIO (V) | 2000 | |
| 2 | VARILLA DE ACERO RECUBIERTA DE COBRE PARA PUESTA A TIERRA 1.80 M CON | Atributo | Valor | 1 |
| | | 01 MATERIAL | Varilla Núcleo: Acero al carbono SAE 1010/1020 trefilado. Revestimiento: Cobre electrolítico. Grado de pureza: | |

INFORME DE NECESIDAD

| Nro. | Nombre Catálogo | Características | | Cantidad |
|-------|----------------------------|-----------------------|--|----------|
| | CONECTOR GOLPE DE MARTILLO | | mayor a 99,9%, sin trazas de Zinc. Norma de fabricación y ensayos: ANSI C33.8, UL-467, NTC 2206. Requisitos mecánicos. Resistencia a la tracción: mayor a 50 Kg/mm2. Soporte al doblado: 60 grados. | |
| | | 02 DIMENSIONES | Longitud [L]: 1.80 m. Diámetro Nominal: [5/8"] 15,87mm. | |
| | | 03 ACABADO | NOTA 1. Revestimiento de cobre de alta camada: Mínimo 254 micras. | |
| | | 04 EMBALAJE | Empaque del lote, unidades por lote y peso neto aproximado: De acuerdo a requerimiento de las EDs | |
| | | 05 CERTIFICACIONES | Catálogos y/o fichas técnicas: Presentar catálogo y/o fichas técnicas del material ofertado, en inglés y/o español, emitido por el fabricante, donde se pueda verificar todas las especificaciones técnicas ofertadas. Certificado de cumplimiento de normas técnicas: Certificado de cumplimiento de la norma UL 467 o sus equivalentes para las varillas para puesta a tierra. NOTA 2. | |
| | | 06 NOTA 1 | El revestimiento debe ser brillante libre de impurezas e imperfecciones que brinde protección suficiente contra la corrosión del terreno y estar perfectamente soldado al núcleo de acero, formando un cuerpo sólido y unitario. La resistencia a la tracción debe soportar un doblado de 60 grados sin dar muestras de fisuras o desprendimiento de la capa de cobre. Deberá venir marcado en alto o bajo relieve el espesor del recubrimiento en mm o MILS. | |
| | | 07 NOTA 2 | Los certificados de conformidad de producto o de cumplimiento de normas exigidos en el presente documento, deben ser emitidos por organismos de certificación acreditados o designados en el país, documentación que será avalada por el SAE. Para el caso de los reportes de ensayo, estos deben ser emitidos por los laboratorios acreditados o designados en el país, documentación que será avalada por el SAE. Los productos que cuenten con sello de calidad INEN, no están sujetos al requisito de certificado de conformidad para su comercialización. Estos certificados y reportes, serán un requisito que los oferentes presenten para los procesos de adquisición. | |
| | | FABRICANTE | Fabricante | |
| MARCA | Marca | | | |

6. OBJETO DE CONTRATACIÓN

El presente proceso de contratación se denominará: " ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS "

INFORME DE NECESIDAD

7. CONCLUSIONES

Sobre la base del análisis realizado, se concluye lo siguiente:

- En Bodega no se cuenta con stock para solventar el requerimiento de materiales eléctricos, por lo que es necesario realizar la adquisición de manera prioritaria.
- La adquisición de materiales eléctricos se realizará de aquellos ítems que se encuentran catalogados, utilizando la herramienta del SERCOP.
- La adquisición de materiales permitirá a habilitación de las instalaciones eléctricas en los proyectos Quitopía La Y, Manzana 7 victoria del Sur, Parque Lineal Ciudad Bicentenario Etapa I y, adicionalmente mantener un stock para trabajos no planificados.

| FIRMAS DE RESPONSABILIDAD | |
|--|---|
| Elaborado por: Tlga. Karina Orbe Ibuges Analista Administrativa 2 CERTIFICACIÓN SERCOP No.: 0Ob2PN7Esx SERCOP | Revisado por: Ing. Claudio Mera Romero Especialista Administrativo 2 CERTIFICACIÓN SERCOP No.: tDLrUS1XDp |